



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 163

31 iulie 2025

privind repartizarea, în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.890/30.06.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 22.763/15.07.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.892/30.06.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 20.670/26.06.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a cărei constituire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024, potrivit căruia:

- s-a propus repartizarea, conform Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, pentru domnul Gabor Dionisie, locuința situată în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.929/19.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 173/29.11.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.183/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.929/19.06.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 20.891/30.06.2025, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

- Se repartizează locuința situată în Sighișoara, sat Hetiur, nr. 105, compusă din 2 (două) camere și dependințe, domnului Gabor Dionisie.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, următoarea poziție:

- poziția 1, privind pe domnul Gabor Dionisie, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 43, data cererii 29.08.2008, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se va proceda în mod corespunzător la întocmirea Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere, potrivit anexei la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Soneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 163/31.07.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	31.07.2025	
Comunicarea către primar	12.08.2025	
Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
Aducerea la cunoștință publică	18.08.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.08.2025	

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	43	
2.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	43	
3.	Stoica Nicoleta		19.998	15.07.2021	5	2	43	
4.	Ținu Alexandru		3.658	31.01.2023	5	2	43	
5.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	42	
6.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	42	
7.	Pădure Vasilica Valeria		21.925	30.07.2018	6	2	42	
8.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	41	
9.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	40	
10.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	38	
11.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	37	
12.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	37	
13.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	36	
14.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	36	
15.	Mănăilă Aurica		14.999	26.05.2021	2	2	36	
16.	Băscă Gyöngyi Mirela		36.178	23.12.2021	2	2	36	
17.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	35	

18.	Baboș Mariana - Alina		32.238	14.10.2024	2	2	35	
19.	Cotan Maricica		14.699	27.05.2019	2	2	34	
20.	Bontea Camelia		24.790	14.10.2020	3	2	34	
21.	Iancu Georgeta		31.124	30.12.2020	2	2	34	
22.	Lăpădat Gabriela Raveca		7.429	15.03.2021	3	2	34	
23.	Ceclea Mariana		35.684	16.12.2021	4	2	34	
24.	Moldovan Nicoleta Ioana		29.092	04.12.2020	2	2	33	
25.	Nagy Diana		2.922	03.02.2021	3	2	33	
26.	Orbeanu Cristina Sorina		27.434	30.09.2021	3	2	33	
27.	Fodor Ramona		21.506	20.06.2023	4	2	33	
28.	Mînculescu Mănușu Eva		4.289	14.02.2020	2	2	32	
29.	Dillo Constantin		34.210	29.10.2024	4	2	32	
30.	Toma Nicolae Dumitru		30.736	28.10.2021	2	2	31	
31.	Pătrașcu Ana		33.752	21.10.2022	2	2	31	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: consilier local Alexandru TOMA

Membru: consilier local Alexandra - Ionela JOITA

Membru: consilier Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman